

zahvat u prostoru

SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE

lokacija

Selišta, Novi Jankovci, k.č.br. 640/3

(nastat će od dijela k.č. 640/2) k.o. Novi Jankovci

investitor

OPĆINA STARI JANKOVCI

Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci

razina razrade i namjena projekta

OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU

strukovna odrednica projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

zajednička oznaka projekta

07-2024

oznaka projekta

07-2024-A

mapa

1

datum i mjesto

lipanj 2024, Osijek

projektantica

DUBRAVKA PUŠIĆ, mag.ing.arch.

ovlašteni arhitekt, A4666

—

—

glavni projektant

Vladimir Mačak, mag.ing.aedif

ovlašteni inženjer

građevinarstva

—

—

direktorica

DUBRAVKA PUŠIĆ, mag.ing.arch.

—

—

	OPĆINA STARI JANKOVCI
investitor	Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci,
lokacija	Selišta, Novi Jankovci, k.č.br. 640/3, k.o. Novi Jankovci
zajednička oznaka projekta	07-2024
datum	lipanj 2024.

OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA U PROSTORU

SADRŽAJ

1. Tehnički opis.....	3
2. Grafički prikazi.....	7

	OPĆINA STARI JANKOVCI,
investitor	Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci
lokacija	Selišta, Novi Jankovci, k.č.br. 640/3, k.o. Novi Jankovci
zajednička oznaka projekta	07-2024
datum	lipanj 2024.

1. TEHNIČKI OPIS

Prema zahtjevu investitora Općine Stari Jankovci izrađeno je idejno rješenje **Skloništa za životinje**.

Sklonište će biti smješteno na k.č. 640/3, koja će nastati od dijela k.č. 640/2, k.o. Novi Jankovci.

Ovim Idejnim rješenjem planiraju se sljedeći zahvati:

- **Gradnja zgrade Skloništa**
- **Gradnja vanjskih nastambi za životinje**
- **Uređenje pratećih prostora i okoliša**

Dokumentacija je izrađena u skladu s **Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije** (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 7/02, 8/07 i 9/07, 9/11, 19/14, 14/20 i 22/21 – pročišćeni tekst 5/21, 25/21) i **Prostornim planom uređenja Općine Stari Jankovci** (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 7/04, 17/06, 5/12, 14/12, 7/19 i 21/21, 6/21 i 21/21 – pročišćeni tekst 21/21 Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci 1/22), kojim je obuhvaćena predmetna parcela.

SADRŽAJ TEHNIČKOG OPISA

- A/ LOKACIJA GRAĐEVINE I OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
- B/ NAMJENA I VELIČINA GRAĐEVINE
- C/ INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST GRAĐEVINE
- D/ PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU
- E/ UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

A/ LOKACIJA GRAĐEVINE I OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Zahvat se planira na k.č. 640/3, koja će nastati od dijela k.č. 640/2, k.o. Novi Jankovci. Čestica se nalazi unutar područja namijenjenog za smještaj građevina gospodarske namjene – neizgrađeni i neuređeni dio.

Ovim Idejnim rješenjem planiraju se sljedeći zahvati:

- **Gradnja zgrade Skloništa**
- **Gradnja vanjskih nastambi za životinje**

- Uređenje pratećih prostora i okoliša

Površina čestice iznositi će cca 5600 m². Površina parcele pod građevinama iznositi će cca 190 m², odnosno 3% površine parcele ($k_{ig} = 0,03$), koliko će iznositi i koeficijent iskorištenosti. Vanjske nastambe za životinje sastojat će se od natkrivenog i nenatkrivenog dijela. Ispod natkrivenog dijela bit će smještene kućice za životinje.

B/ NAMJENA I VELIČINA GRAĐEVINE

Na parceli se planira izgradnja skloništa za životinje – pse.

Sklonište će se sastojati od zatvorenog dijela – zgrade skloništa, otvorenog dijela – nastambi za životinje i pomoćnih prostora.

Unutar zatvorenog dijela bit će smješteni prostori za prijem i liječenje životinja, prostori za skladištenje pripremu hrane, prostori za zaposlene te prateći sadržaji neophodni za funkcioniranje skloništa.

ISKAZ BRUTO POVRŠINE (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17))	
---	--

Zgrada	158 m ²
UKUPNO	158 m²

C/ INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST GRAĐEVINE

Osnovna građevina i pomoćne građevine bit će opremljene instalacijama vodovoda, odvodnje, elektroinstalacijama te instalacijama grijanja, hlađenja i ventilacije.

Vodovod i kanalizacija:

Snabdevanje građevina vodom biti će preko novog priključka vodovoda i vodomjernog okna, a odvodnja otpadnih voda je prema uputama nadležnih tijela.

Oborinske vode odvođe se na zelenu površinu na parceli investitora.

Elektroinstalacije:

Napajanje građevine električnom energijom biti će izvedeno novim priključkom na niskonaponsku mrežu distributera električne energije, prema elektroenergetskoj suglasnosti.

Ukupno predviđena priključna snaga građevine je 17,25 Kw, trofazno.

ELEKTROTEHNIČKA INSTALACIJA JAKE STRUJE

Unutar građevina projektirat će se elektrotehničke instalacije sekundarnog napajanja električnom energijom, elektrotehničke instalacije rasvjete, utičnica i drugih trošila.

U građevini će biti predviđena rasvjeta prilagođena tehnološkom konceptu.

Prema DIN 5035 Dio 5 predviđena je sigurnosna rasvjeta koja osvjetljava evakuacijske putove u potrebnom vremenu propisanom minimalnom jačinom svjetla u cilju omogućavanja neometanog napuštanja prostora ili postrojenja.

Vanjska rasvjeta bit će izvedena rasvjetnim stupovima postavljenim uz rub parkinga. Dvorište s boksevima će se također osvjetliti rasvjetom na stupovima.

EKM INSTALACIJA

Priključak projektirane građevine na komunikacijsku mrežu izvest će se prema posebnim uvjetima koje će definirati nadležna služba HAKOM-a (i distributeri).

Unutar buduće građevine projektirat će se instalacije elektroničke komunikacije : telefona, računalne mreže i televizije.

LPS INSTALACIJA

Instalacija zaštite od munje bit će projektirana mjerama ugradnje temeljnog uzemljivača, RF trakom 30x3,5mm, koju treba položiti sječimice u temelj građevine ispod hidroizolacije, a sve prema izračunu Procjene rizika prema HRN EN 62305-2.

INSTALACIJA FOTONAPONSKE ELEKTRANE

Na građevini se planira izgradnja integrirane fotonaponske elektrane instalirane snage 15kW. Namjena fotonaponske elektrane je proizvodnja električne energije koja bi se koristila za napajanje glavnog razvodnog ormara za vlastitu potrošnju. Eventualni višak proizvedene električne energije predavati će se distributeru električne energije u niskonaponsku mrežu.

Grijanje i hlađenje građevine:

Grijanje građevine bit će osigurano preko dizalice topline zrak-voda i podnog grijanja. Hlađenje građevine bit će riješeno multisplit sustavom zrak-zrak.

Ventilacija građevine:

Ventilacija će biti osigurana u zatvorenim prostorima u kojima borave životinje.

D/ PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU

Na parceli ne postoji kolni prilaz, izvest će se prema ovom projektu.

Za potrebe parkiranja bit će predviđena parkirna mjesta na građevnoj čestici.

E/ UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Popločanje pristupnih površina izvest će asfaltom i opločnjacima.

Podne površine bokseva bit će nasipane šljunkom ispod kojega će biti osigurana drenaža kako bi se osiguralo pravilno otjecanje vode iz bokseva za životinje. Ostale neizgrađene površine biti zatravnjene.

Kako bi se osigurala povoljna mikroklima vanjskih nastambi za pse, predviđa se sadnja većeg broja stablašica koje će životinjama osigurati sjenu, hlad i zaštitu od oborina.

Uređenje građevne čestice prikazano je na situacijskom nacrtu.

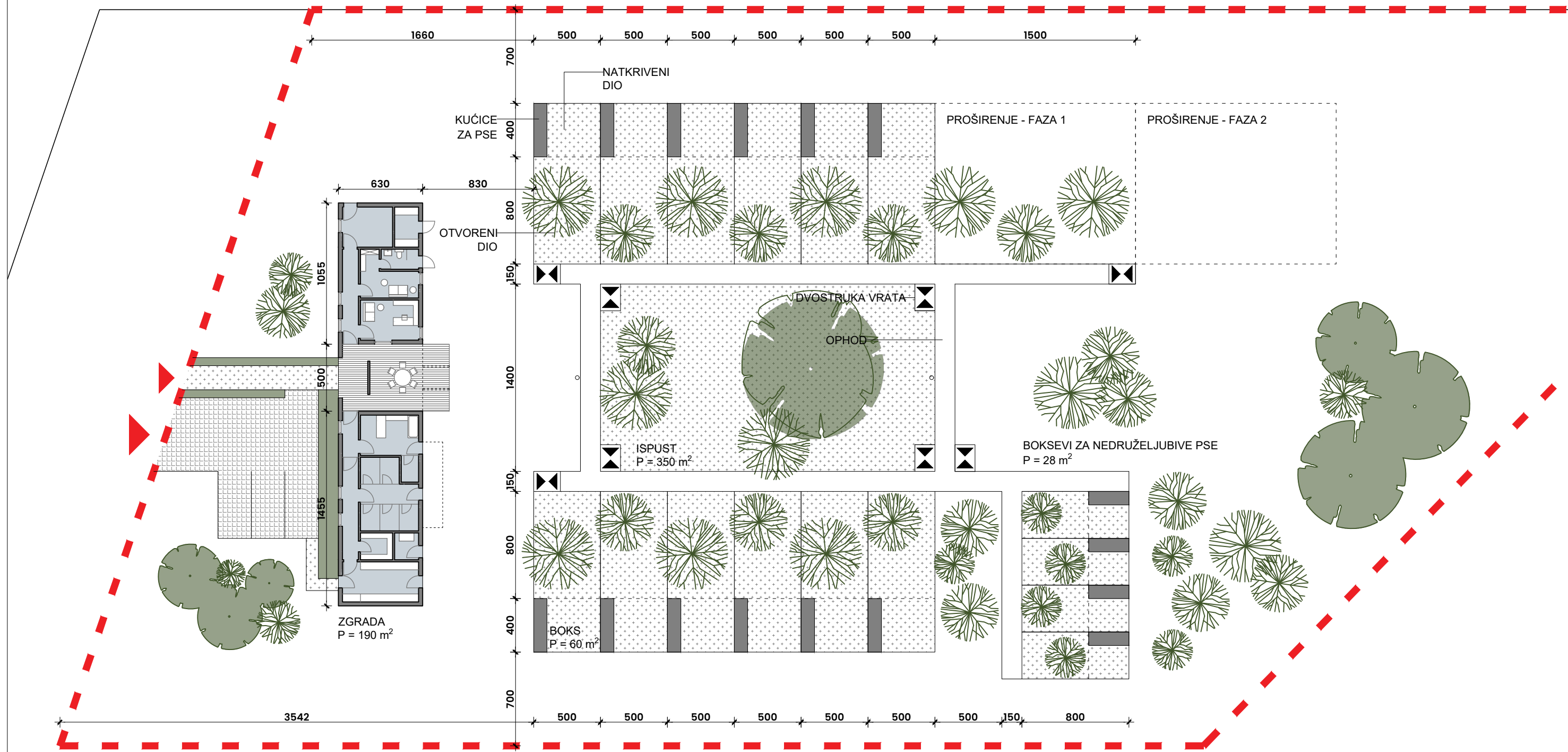
	OPĆINA STARI JANKOVCI,
investitor	Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci
lokacija	Selišta, Novi Jankovci, k.č.br. 640/3, k.o. Novi Jankovci
zajednička oznaka projekta	07-2024
datum	lipanj 2024.

2. GRAFIČKI PRIKAZI

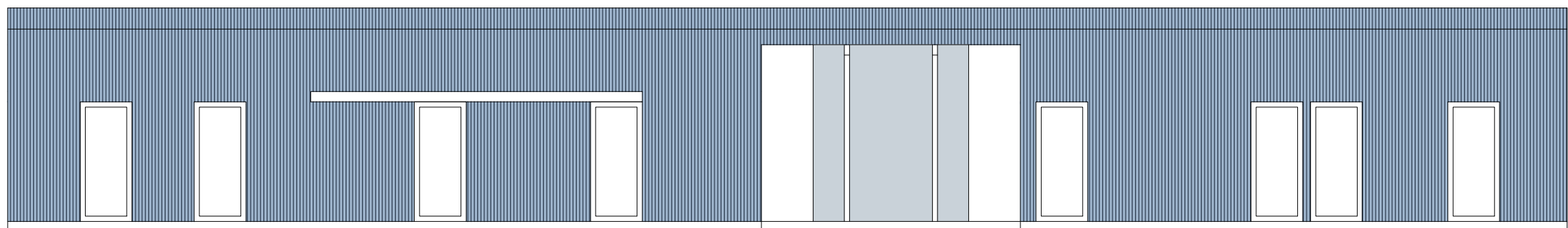
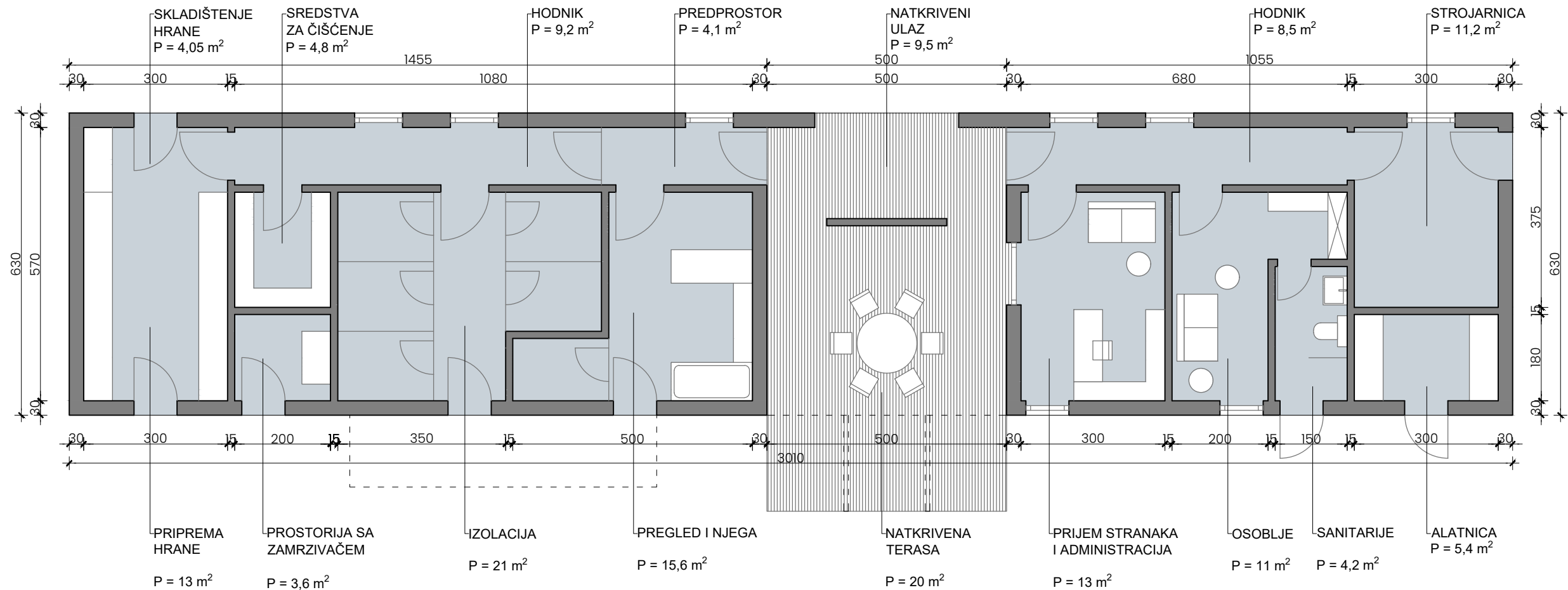


nedogled / NEDOGLED d.o.o. / Sjenjak 127 / 31 000 Osijek / nedogled@nedogled.hr

		zajed. ozn. proj.	07-2024
		broj projekta	07-2024-A
investitor	OPĆINA STARI JANKOVCI Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci,	datum	lipanj 2024.
vrsta projekta	Arhitektonski projekt	projektant	DUBRAVKA PUŠIĆ, mag.ing.arch.
faza projekta	Idejno rješenje	broj nacrt	A01
gradevina	SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE Selišta, Novi Jankovci k.č. 640/3 (nastat će od dijela k.č. 640/2) k.o. Novi Jankovci	mjerilo	1:1000
		nacrt	SITUACIJSKI NACRT



	OPĆINA STARI JANKOVCI	zajed. ozn. proj.	07-2024
investitor	Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci,	broj projekta	07-2024-A
vrsta projekta	Arhitektonski projekt	datum	lipanj 2024.
faza projekta	Idejno rješenje	projektant	DUBRAVKA PUŠIĆ, mag.ing.arch.
gradevina	SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE	broj nacrt	A02
	Selišta, Novi Jankovci	mjerilo	1:300
	k.č. 640/3 (nastat će od dijela k.č. 640/2) k.o. Novi Jankovci	nacr	SITUACIJSKI NACRT

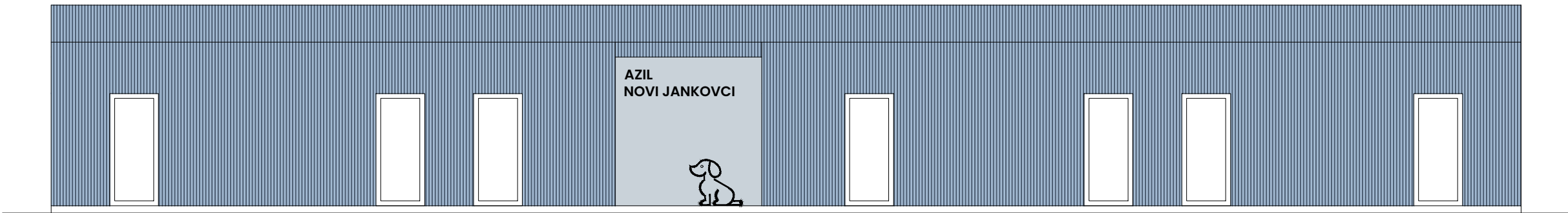


JUGOISTOČNO - DVORIŠNO PROČELJE

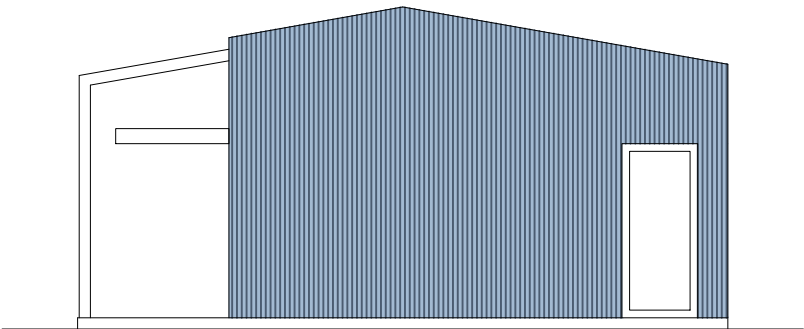
nedogled / NEDOGLED d.o.o. / Sjenjak 127 / 31 000 Osijek / nedogled@nedogled.hr

investitor	OPĆINA STARI JANKOVCI Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci,
vrsta projekta	Arhitektonski projekt
faza projekta	Idejno rješenje
gradevina	SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE Selišta, Novi Jankovci k.č. 640/3 (nastat će od dijela k.č. 640/2) k.o. Novi Jankovci

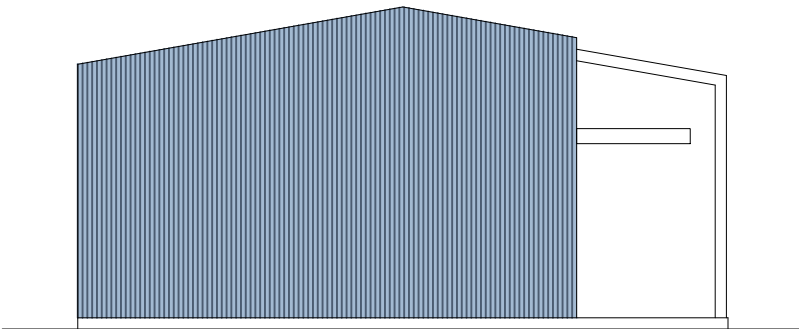
zajed. ozn. proj.	07-2024
broj projekta	07-2024-A
datum	lipanj 2024.
projektant	DUBRAVKA PUŠIĆ, mag.ing.arch.
broj nacrt	A03
mjerilo	1:100
nacr	TLOCRT I DVORIŠNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO - ULIČNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOZAPADNO PROČELJE

investitor	OPĆINA STARI JANKOVCI	zajed. ozn. proj.	07-2024
	Ulica dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci,	broj projekta	07-2024-A
vrsta projekta	Arhitektonski projekt	datum	lipanj 2024.
faza projekta	Idejno rješenje	projektant	DUBRAVKA PUŠIĆ, mag.ing.arch.
gradevina	SKLONIŠTE ZA ŽIVOTINJE	broj nacrt	A04
	Selišta, Novi Jankovci	mjerilo	1:100
	k.č. 640/3 (nastat će od dijela k.č. 640/2) k.o. Novi Jankovci	nacr	PROČELJA